|  |  |
| --- | --- |
| Взято на государственную регистрацию Министерством Юстиции Азербайджанской Республики От 31 октября 2019 года Начальник Главного Управления Регистрации и Нотариата Ильгар Мамедов  (подпись)М.п  | Утверждено Решением конференции от 18.02.2019 годаПредседатель объединения Ибрагимов Нусрат Ризван оглы (подпись)М.п  |

**УСТАВ**

**ОБЩЕСТВЕННОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ**

**«АЗЕРБАЙДЖАНСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**

**(во 2й редакции)**

**Баку – 2020**

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. Общественное Объединение «АЗЕРБАЙДЖАНСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ» (далее именуемое «Объединение») является негосударственным объединением, объединенным на основании общих интересов, добровольности, юридического равенства, на постоянной основе, не предусматривающее приобретение прибыли от собственной деятельности, чья деятельность охватывает территорию Азербайджанской Республики.
	2. Объединение строит свою деятельность на основании Конституции Азербайджанской Республики, Гражданского Кодекса Азербайджанской Республики и Закону Азербайджанской Республики «О негосударственных организациях (общественных объединениях и фондах), а так же на основании настоящего устава.
	3. Объединение взято на государственную регистрацию в Министерстве Юстиции Азербайджанской Республики под наименованием Азербайджанское Общество Оценщиков за № 1089 от 12.02.1999 года

Объединение имеет независимый баланс, печать и штамп с оттиском наименования, расчетные счета в банках Азербайджанской Республики и иные реквизиты.

* 1. Юридический адрес общества: город Баку, улица У.Гаджибекова, 24а.
1. **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОБЪЕДИНЕНИЯ**
	1. Основанная цель Объединения является содействие в деятельности специалистов, занимающихся оценкой разных имущественных видов на территории Азербайджанской Республики и повышению их профессионального уровня.
	2. Для достижения собственных целей, объединение осуществляет следующие цели:
* пропаганда государственных мер в области развития и регулирования оценочной деятельности;
* продвигать профессионализм, сотрудничество и профессиональную этику среди оценщиков;
* оказывать помощь в организации образования в этой области, изучать международный опыт
	1. Для осуществления предусмотренных в настоящем Уставе задач, Объединение:
		+ проводит научные исследования, организует различные курсы и семинары, круглые столы и встречи, выставки;
		+ поддерживает связь с другими неправительственными организациями, региональными и международными организациями, действующими в стране и за рубежом, и осуществляет проекты с ними;
		+ Распространяет информацию о своих целях и деятельности, учреждает печатные издания в соответствующем законодательству порядке;
		+ Сотрудничает с государственными органами, органами местного самоуправления, не государственными организациями и международными организациями.
	2. Объединение не имеет право на участия в выборах Президента Азербайджанской Республики, Милли Меджлиса Азербайджанской Республики и муниципалитета, а так же не имеет право на религиозную агитацию и политическую деятельность.
1. **ПРАВА ОБЩЕСТВА**
	1. Общество имеет следующие права:
* заключать сделки от своего имени, приобретать имущественные и личные неимущественные права, выполнять обязанности, выступать в качестве истцов или ответчиков в суде;
* свободно распространять информацию о своей деятельности;
* Создавать филиалы и представительства на территории Азербайджанской Республики и за рубежом;
* открывать счета в банках и осуществлять расчеты;
* иметь независимый баланс, печать, штамп и другие реквизиты;
* заниматься предпринимательской деятельностью, не запрещенной законодательством и в соответствии с Уставными целями;
* Пользоваться другими правами, предусмотренными законодательством Азербайджанской Республики.
1. **ИМУЩЕСТВО ОБЪЕДИНЕНИЯ И ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.**
	1. В собственности Объединения могут быть имущества в виде зданий, сооружений, квартир, оборудований, инвентарей, денежных средств, акций, иных ценных бумаг и иных видов имущества, не запрещенных законодательством для материального обеспечения деятельности, предусмотренной настоящим Уставом.
	2. Объединение несет ответственность за свои обязательства всем своим имуществом. Данное имущество может быть отчуждено только согласно законам Азербайджанской Республики.
	3. Источники формирования имущества Объединения в форме денег или иного вида следующие:
		* Периодические или одноразовые членские взносы учредителей или членов Объединения;
		* добровольный труд со стороны руководства, учреждений, местных и международных организаций и граждан;
		* дивиденды, доходы от акций, облигаций, других ценных бумаг и депозитов;
		* доход от использования и продажи собственного имущества;
		* гранты;
		* доходы от выставок и других мероприятий;
		* другие доходы, не запрещенные законодательством.
	4. Члены Объединения не владеют специальным правом над отдельными объектами, входящими в его собственность.
	5. Объединение имеет право собственности, использования и распоряжения над собственным имуществом согласно целям собственной деятельности и назначению имущества в порядке, установленном в законодательстве Азербайджанской Республики.
	6. Средства, поступившие в счет Объединения не может быть истрачена на иные цели кроме основных целей Объединения.
	7. Объединение не имеет право оказывать финансовую или иную материальную помощь политическим партиям.
	8. Объединение разрабатывает и представляет государственным органам за отчетный период финансовые, статистические и иные отчеты в порядке, установленном законодательством.
2. **УЧРЕДИТЕЛЬСТВО И ЧЛЕНСТВО ОБЪЕДИНЕНИЯ, ИХ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ**
	1. Учредителями общества могут быть юридические лица (с исключением государственных властей и муниципалитета) или физические лица, достигшие 18 лет.
	2. Учредители имеют равные права. Взаимные отношения, права и обязанности учредителей устанавливаются законодательством или соглашением, заключенным между ними или же Уставом.
	3. Каждое физическое или юридическое лицо Азербайджанской Республики (с исключением государственных властей и муниципалитета) может стать членом Объединения. Учредители Объединения так же считаются членами Объединения.
	4. Лица, намеревавшиеся вступить в Объединение, обращаются в Правление в письменной форме. Заявление рассматривается в течение одного месяца. В результате голосования, в случае положительного отношения свыше половины членов Правления Объединения заявитель считается избранным в члены Объединения.
	5. Члены Объединения имеют равные права, которые состоят из нижеуказанных:
		* Участвовать в управлении Объединения в порядке, установленном в настоящем Уставе и иными документами.
		* Избирать и быть избранным в любой орган управления и другие подразделения организационной структуры Объединения;
		* Участвовать в деятельности Объединения и мероприятиях, организованных им;
		* Получать информацию о деятельности руководящих органов Объединения, контролировать его деятельность;
		* Обращаться в Объединение для оказания помощи для защиты собственных интересов;
		* Лично участвовать в обсуждении какого-либо вопроса, связанного с его правами и обязанностями, предъявить протест или жалобу в соответствующие органы Объединения.

* 1. Член Объединения имеет право выступить от его имени и от имени соответствующего органа, только после получения полномочий соответствующим органом.
	2. Обязанности членов Объединения:
		+ Соблюдать Устав Объединения;
		+ Выполнять решения избирательного органа Объединения;
		+ Соблюдать требования Устава Объединения;
		+ Участвовать в мероприятиях Объединения.
		+ Получать информацию о деятельности руководящих органов Объединения, следить за их деятельностью;
		+ обратиться в Объединение за помощью в защите своих интересов;
		+ лично участвовать в обсуждении любого юридического вопроса, протестовать и подавать жалобу в соответствующие органы Объединения.
	3. Сумма членского взноса Объединения устанавливается Правлением Объединения на ежегодном первом собрании.
	4. Членство Объединения прекращается в следующих обстоятельствах:
		+ При добровольном выходе из членства Объединения
		+ При исключении из членства Объединения.
	5. Член Объединения исключается в следующих обстоятельствах:
		+ При допущении действий, позорящих миссию Объединения;
		+ При регулярном отказе от участия в работе Общества
		+ При допущении действий, противоречащих целям Устав Объединения;
	6. Исключение или выход из членства Объединения осуществляется рением Правления.
	7. При недовольстве члена Объединения от данного решения он имеет право на обращение в верховный орган управления или в суд.
1. **ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА И ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЪЕДИНЕНИЯ**
	1. Верховным органом Управления Объединением является Конференция.
	2. Конференция созывается по инициативе исполнительного органа Союза, одного из учредителей или одной трети его членов.
	3. О месте и времени проведения Конференции учредители и члены Объединения оповещаются за 2 недели до его состояния.
	4. К полномочиям Объединения относятся:
		* Принятие Устава Объединения и внесение в него изменений;
		* Установление формирования и принципы использования имущества Объединения;
		* Создание исполнительного органа Объединения и досрочное прекращение его полномочий;
		* Утверждение годового отчета Объединения;
		* Участие Объединения в других организациях;
		* Реорганизация и ликвидация Объединения;
		* Выслушивание отчетов руководителей исполнительного органа Объединения.
	5. Конференция действительна только при участии более половины членов Объединения.
	6. Решения по обсуждаемым на конференции вопросам принимаются простым большинством голосов. Открытое или тайное голосование определяется участниками Конференции. Каждый участник имеет один голос. Для внесения изменений и дополнений в устав и принятия решения о реорганизации и организации Объединения требуется большинство две трети голосов.
	7. Правление Объединения осуществляет текущее руководство над деятельностью Объединения.
	8. Правление состоит из председателя, его заместителей и членов в качестве исполнительного органа.
	9. Правление Объединения является коллегиальным исполнительным органом и имеет следующие полномочия:
* Принимает в членство Объединения и исключает из него;
* Предъявляет предложения и исполняет проекты;
* Создает филиалы Объединения и открывает представительства;
* Решает иные вопросы, не относящиеся к полномочиям иного исполнительного органа Объединения.
	1. Правление считается правомочным, если более половины его членов присутствуют и принимают решения простым большинством голосов.
	2. Председатель, заместители и другие члены Правления избираются Конференцией Объединения сроком на 3 (три) года.
	3. Председатель:
* Представляет Объединение, подписывает контракты от его имени и выдает доверенности. Организует выполнение решений Конференции и Правления.
* Выполняет другие функции, возложенные на него Конференцией и Уставом.
	1. Контрольно-ревизионная комиссия Объединения осуществляет контроль за соблюдением должностными лицами и членами ассоциации Устава, а также за финансовой деятельностью Объединения. Количество членов КРК определяется Конференцией. Срок полномочий КРК составляет 3 (три) года.

Решения КРК принимаются простым большинством голосов.

* 1. КРК рассматривает и отвечает на запросы органов и членов Объединения в течение одного месяца.
	2. Взятый на государственную регистрацию Объединение имеет право создавать филиалы и открывать представительства на территории Азербайджанской Республики и за ее пределами. Объединение в течение десяти дней должен проинформировать Министерство Юстиции Азербайджанской Республики о создании филиала и / или представительства.

**7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕДИНЕНИЯ**

7.1. Деятельность Объединения может быть прекращено реорганизацией (слиянием, объединением, разделением, перераспределением) и ликвидацией. Прекращение деятельности Объединения осуществляется в порядке, предусмотренной действующим законодательством.

7.2. Решение о прекращении деятельности Объединения принимается большинством двух третьих голосов. На основании данного решения создается ликвидационная комиссия и с этого момента все полномочия по управлению Объединением переходят к ней. Ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс. Оставшееся имущество после погашения требований кредиторов и расчетов с бюджетом, согласно действующему законодательству направляется к целям Объединения, указанным в Уставе, а при невозможности в государственный бюджет. Ликвидация Объединения осуществляется согласно «Гражданскому Кодексу» Азербайджанской Республики и иным законодательным актам.

**8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Все вопросы не предусмотренные настоящим уставом регулируются законодательством.

8.2. В случае противоречия положений настоящего Устава с законодательством, внедряется законодательство.

8.3. Первый финансовый год Объединения начинается с момента регистрации и завершается 31 декабря того же года. Следующий финансовый год начинается первого января и охватывает период до 31 декабря